



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2011年3月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為**4,873**萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為**1,350**萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為**493**萬平方米。
- 2011年第一季度，集團共實現合同銷售金額約**93**億元（人民幣，下同），合同銷售建築面積約**144**萬平方米，同比分別增長約**45%**及**26%**。另外，截至2011年3月31日，集團尚有約**16**億元已認購待簽約金額。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
 (截至2011年3月31日)

| 開發進程及詳細說明 | 建築面積 (萬平方米) |
|---|----------------|
| 已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積； | 94 |
| 已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積； | 211 |
| 已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有245萬平方米； | 1,350 |
| 施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積； | 493 |
| 圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積； | 2,725 |
| 總計 | 4,873 |



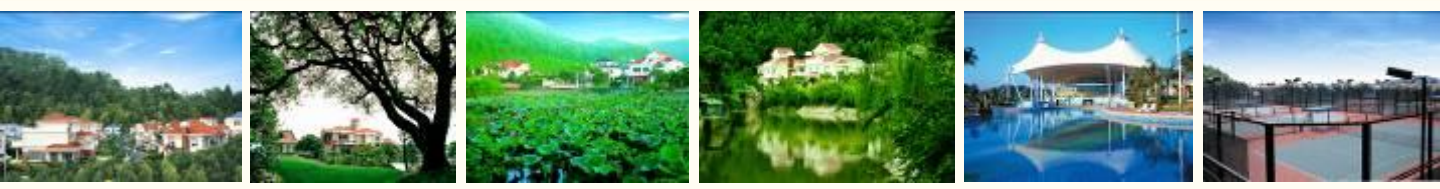
在建物業(截至2011年3月31日)

| 房地產項目 | 城市(區) | 整項房地產項目的總建築面積(平方米) | 本公司應佔權益(%) | 已取施工證建築面積 ⁽¹⁾ (平方米) | 實際開始建築日期 | 已預售總可銷售建築面積(平方米) | 預期竣工日期 |
|---------------|--------|--------------------|------------|--------------------------------|-------------|------------------|----------|
| 華南碧桂園一至五期及七期 | 廣州(番禺) | 1,073,825 | 100 | 75,156 | 2009年12月7日 | 69,140 | 2011年第四季 |
| 碧桂園鳳凰城 | 廣州(增城) | 4,632,517 | 100 | 994,373 | 2007年4月29日 | 349,152 | 2012年第二季 |
| 假日半島一花都 | 廣州(花都) | 444,596 | 100 | 77,318 | 2006年5月11日 | 29,347 | 2011年第三季 |
| 順德碧桂園(含碧桂園西苑) | 佛山(順德) | 2,415,041 | 100 | 110,608 | 2008年3月26日 | 22,898 | 2012年第三季 |
| 均安碧桂園 | 佛山(順德) | 254,509 | 90 | 864 | 2010年1月6日 | 0 | 2011年第三季 |
| 高明碧桂園 | 佛山(高明) | 986,189 | 100 | 212,761 | 2006年5月31日 | 97,640 | 2012年第三季 |
| 鶴山碧桂園 | 江門(鶴山) | 2,002,256 | 100 | 466,966 | 2010年1月15日 | 134,773 | 2012年第四季 |
| 五邑碧桂園 | 江門(蓬江) | 952,135 | 100 | 225,712 | 2010年4月16日 | 93,952 | 2012年第三季 |
| 新會碧桂園 | 江門(新會) | 585,899 | 100 | 191,457 | 2008年4月16日 | 179,103 | 2012年第一季 |
| 台山碧桂園 | 江門(台山) | 2,629,915 | 100 | 369,830 | 2006年5月24日 | 116,580 | 2013年第三季 |
| 肇慶碧桂園 | 肇慶(高要) | 489,869 | 51 | 3,183 | 2006年10月8日 | 541 | 2011年第四季 |
| 韶關碧桂園 | 韶關(潯江) | 1,961,329 | 100 | 269,074 | 2007年1月17日 | 50,022 | 2012年第二季 |
| 惠陽碧桂園 | 惠州(惠陽) | 1,233,875 | 90 | 287,865 | 2009年6月30日 | 51,138 | 2012年第四季 |
| 樂昌碧桂園 | 韶關(樂昌) | 586,676 | 100 | 173,735 | 2008年4月11日 | 36,515 | 2012年第三季 |
| 韶關碧桂園·太陽城 | 韶關(西聯) | 3,531,898 | 100 | 160,557 | 2009年12月28日 | 97,559 | 2012年第一季 |
| 恩平碧桂園 | 江門(恩平) | 319,289 | 100 | 2,050 | 2007年12月13日 | 0 | 2011年第二季 |
| 汕尾碧桂園 | 汕尾(汕尾) | 440,376 | 100 | 107,800 | 2010年3月11日 | 104,624 | 2011年第三季 |
| 陽山碧桂園 | 清遠(陽山) | 1,149,901 | 100 | 49,008 | 2010年9月27日 | 12,617 | 2012年第一季 |
| 茂名碧桂園 | 茂名(茂南) | 375,469 | 100 | 160,761 | 2010年4月9日 | 46,088 | 2012年第四季 |
| 肇慶碧桂園·山湖城 | 肇慶(高要) | 241,149 | 51 | 91,983 | 2009年6月1日 | 35,830 | 2012年第二季 |
| 碧桂園·公園1號 | 江門(鶴山) | 217,177 | 100 | 101,952 | 2010年4月22日 | 0 | 2012年第二季 |
| 碧桂園·豪園 | 廣州(增城) | 402,997 | 100 | 235,409 | 2010年2月10日 | 130,749 | 2011年第四季 |
| 假日半島一清遠 | 清遠(清遠) | 436,058 | 100 | 161,617 | 2010年5月18日 | 39,112 | 2012年第二季 |
| 碧桂園山水桃園 | 佛山(南海) | 144,110 | 100 | 143,231 | 2009年12月22日 | 55,601 | 2011年第四季 |
| 懷集碧桂園 | 肇慶(懷集) | 126,608 | 100 | 102,021 | 2009年10月29日 | 83,606 | 2011年第三季 |
| 江海碧桂園 | 江門(江海) | 456,839 | 100 | 113,709 | 2010年4月30日 | 37,503 | 2012年第二季 |
| 碧桂園城市花園 | 佛山(禪城) | 586,268 | 90 | 239,445 | 2010年7月30日 | 44,544 | 2012年第四季 |
| 德慶碧桂園 | 肇慶(德慶) | 203,094 | 100 | 97,564 | 2010年5月17日 | 64,677 | 2011年第二季 |
| 雲浮碧桂園 | 雲浮(金山) | 170,369 | 100 | 160,902 | 2010年5月7日 | 53,533 | 2013年第一季 |
| 碧桂園豪庭 | 佛山(順德) | 369,295 | 100 | 365,348 | 2010年2月3日 | 128,992 | 2012年第四季 |
| 碧桂園·清泉城 | 清遠(佛岡) | 535,028 | 100 | 69,035 | 2010年4月2日 | 0 | 2012年第二季 |
| 碧桂園·山水豪園 | 江門(鶴山) | 760,042 | 80 | 52,730 | 2011年2月18日 | 0 | 2012年第二季 |

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



在建物業(截至2011年3月31日)

| 房地產項目 | 城市(區) | 整項房地產項目的總建築面積(平方米) | 本集團應佔權益(%) | 已取施工證建築面積(平方米) | 實際開始建築日期 | 已預售總可銷售建築面積(平方米) | 預期竣工日期 |
|----------------|-----------|--------------------|------------|-------------------|-------------|------------------|----------|
| 北流碧桂園 | 玉林(北流) | 335,023 | 100 | 110,684 | 2010年2月2日 | 69,025 | 2011年第四季 |
| 大明碧桂園 | 東莞(大朗) | 383,020 | 100 | 373,293 | 2010年4月27日 | 105,338 | 2012年第三季 |
| 碧桂園豪庭 | 廣州(南沙) | 165,291 | 100 | 154,154 | 2010年4月22日 | 60,042 | 2012年第三季 |
| 新會碧桂園一四期 | 江門(新會) | 407,157 | 100 | 402,821 | 2010年3月24日 | 25,476 | 2013年第四季 |
| 碧桂園秀麗湖 | 中山(五桂山) | 79,886 | 100 | 74,477 | 2010年9月29日 | 0 | 2011年第四季 |
| 封開碧桂園 | 肇慶(封開) | 217,744 | 100 | 70,547 | 2010年10月14日 | 0 | 2012年第二季 |
| 長沙碧桂園 | 長沙(長沙) | 943,028 | 100 | 174,344 | 2009年11月25日 | 24,310 | 2012年第二季 |
| 碧桂園·山湖城 | 長沙(寧鄉) | 641,404 | 100 | 13,134 | 2008年10月16日 | 0 | 2011年第四季 |
| 泰州碧桂園 | 泰州(海陵) | 775,272 | 100 | 165,022 | 2007年6月27日 | 14,741 | 2012年第二季 |
| 滿洲里碧桂園 | 呼倫貝爾(滿洲里) | 1,589,271 | 100 | 286,253 | 2007年7月23日 | 0 | 2012年第三季 |
| 興安盟碧桂園 | 興安盟(科右前旗) | 941,301 | 100 | 196,864 | 2007年9月20日 | 32,253 | 2012年第四季 |
| 通遼碧桂園 | 通遼(科爾沁) | 1,664,109 | 100 | 299,120 | 2007年11月3日 | 0 | 2012年第四季 |
| 武漢碧桂園 | 武漢(漢南) | 782,899 | 100 | 367,877 | 2008年1月30日 | 35,389 | 2013年第四季 |
| 咸寧碧桂園 | 咸寧(咸安) | 440,022 | 100 | 45,528 | 2009年9月25日 | 13,864 | 2011年第三季 |
| 隨州碧桂園 | 隨州(城關) | 1,422,114 | 100 | 144,074 | 2008年5月21日 | 54,859 | 2011年第三季 |
| 荊門碧桂園 | 荊門(掇刀) | 250,407 | 100 | 89,815 | 2010年2月8日 | 88,032 | 2011年第二季 |
| 碧桂園·太陽城 | 瀋陽(道義) | 1,060,264 | 100 | 278,032 | 2007年11月6日 | 915 | 2012年第四季 |
| 瀋陽碧桂園 | 瀋陽(花山) | 1,457,428 | 100 | 153,537 | 2007年7月21日 | 3,362 | 2012年第四季 |
| 碧桂園·鳳凰城 | 瀋陽(蘇家屯) | 1,171,482 | 100 | 885,838 | 2007年9月24日 | 40,505 | 2013年第二季 |
| 碧桂園·銀河城 | 瀋陽(中興) | 2,003,330 | 100 | 393,697 | 2008年3月19日 | 85,025 | 2012年第四季 |
| 海城碧桂園 | 鞍山(海城) | 602,308 | 100 | 25,490 | 2010年4月1日 | 4,382 | 2011年第三季 |
| 碧桂園濱湖城 | 巢湖(中廟) | 764,314 | 100 | 277,199 | 2008年1月29日 | 89,342 | 2012年第二季 |
| 黃山碧桂園 | 黃山(黃山) | 333,319 | 100 | 46,206 | 2010年2月2日 | 7,394 | 2011年第四季 |
| 池州碧桂園 | 池州(池州) | 394,128 | 100 | 192,337 | 2008年1月27日 | 86,118 | 2012年第二季 |
| 巢湖碧桂園 | 巢湖(南岸) | 675,505 | 100 | 169,569 | 2008年5月16日 | 107,064 | 2012年第四季 |
| 碧桂園·如山湖城 | 巢湖(和縣) | 901,309 | 100 | 221,105 | 2009年9月26日 | 72,034 | 2011年第三季 |
| 蕪湖碧桂園 | 蕪湖(三山區) | 2,569,262 | 100 | 323,832 | 2008年6月17日 | 82,335 | 2012年第二季 |
| 安慶碧桂園 | 安慶(安慶) | 1,725,029 | 100 | 237,986 | 2008年6月19日 | 41,036 | 2012年第四季 |
| 益陽碧桂園 | 益陽(益陽) | 549,220 | 100 | 32,351 | 2011年1月28日 | 843 | 2011年第四季 |
| 瀏陽碧桂園 | 長沙(瀏陽) | 372,574 | 100 | 35,059 | 2010年11月10日 | 0 | 2011年第四季 |
| 碧桂園·溫泉城 | 咸寧(咸安) | 545,346 | 100 | 109,921 | 2010年4月29日 | 73,604 | 2011年第三季 |
| 天津碧桂園 | 天津(八里台) | 969,283 | 100 | 377,360 | 2010年6月12日 | 143,137 | 2013年第三季 |
| 綏化碧桂園 | 綏化(北林) | 254,383 | 100 | 30,535 | 2008年9月25日 | 3,099 | 2012年第三季 |
| 碧桂園·鳳凰城 | 鎮江(句容) | 603,839 | 100 | 534,229 | 2011年1月11日 | 0 | 2012年第二季 |
| 滁州碧桂園(暫定名) | 滁州(南譚) | 1,439,426 | 100 | 438,780 | 2010年10月12日 | 0 | 2012年第四季 |
| 總計(含權益) | | | | 13,495,099 | | | |

附注：
 1. 不包括公建面積。



18家已開業酒店明細(截至2011年3月31日)

| 酒店名稱 | 所處項目 | 實際/ *預期開幕日期 | 房間數目 | 星級 ⁽¹⁾ |
|--------------|-----------|----------------|------|-------------------|
| 順德碧桂園度假村 | 順德碧桂園 | 2000年2月 | 152間 | 四星級 (已開業) |
| 廣州碧桂園鳳凰城酒店 | 碧桂園鳳凰城 | 2003年11月 | 573間 | 五星級 (已開業) |
| 清遠市碧桂園假日半島酒店 | 清遠碧桂園假日半島 | 2004年12月 | 201間 | 五星級 (已開業) |
| 鶴山碧桂園鳳凰酒店 | 鶴山碧桂園 | 2005年7月 | 280間 | 五星級 (已開業) |
| 陽江碧桂園鳳凰酒店 | 陽東碧桂園 | 2007年5月 | 342間 | 五星級 (已開業) |
| 五邑碧桂園鳳凰酒店 | 五邑碧桂園 | 2005年12月 | 95間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 長沙威尼斯酒店 | 長沙碧桂園 | 2007年10月 | 343間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 台山碧桂園鳳凰酒店 | 台山碧桂園 | 2007年11月 | 337間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 肇慶碧桂園鳳凰酒店 | 肇慶碧桂園 | 2009年2月 | 285間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 新會碧桂園鳳凰酒店 | 新會碧桂園 | 2009年3月 | 374間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 高明碧桂園鳳凰酒店 | 高明碧桂園 | 2009年11月 | 337間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 碧桂園鳳凰溫泉酒店 | 碧桂園·溫泉城 | 2009年11月 | 335間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 重慶碧桂園鳳凰酒店 | 長壽碧桂園 | 2010年9月 | 336間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 荊門碧桂園鳳凰酒店 | 荊門碧桂園 | 2010年10月 | 138間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店 | 蕪湖碧桂園 | 2010年12月 | 602間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 武漢碧桂園鳳凰酒店 | 武漢碧桂園 | 2011年1月 | 334間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 濱湖城鳳凰酒店 | 碧桂園濱湖城 | 2011年1月 | 337間 | 按五星級標準 (已開業) |
| 黃山碧桂園鳳凰酒店 | 黃山碧桂園 | 2011年3月 | 376間 | 按五星級標準 (已開業) |

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



18家在建中酒店項目明細(截至2011年3月31日)

| 酒店名稱 | 所處項目 | 實際/ *預期開幕日期 | 房間數目 | 星級 ⁽¹⁾ |
|---------------------------|------------|----------------|--------|-------------------|
| 隨州碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾ | 隨州碧桂園 | 2011年* | 378間 | 按五星級標準 (試業中) |
| 安慶碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾ | 安慶碧桂園 | 2011年* | 334間 | 按五星級標準 (試業中) |
| 韶關碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾ | 韶關碧桂園 | 2011年* | 335間 | 按五星級標準 (試業中) |
| 池州市碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁵⁾ | 池州碧桂園 | 2011年* | 338間 | 按五星級標準 (試業中) |
| 巢湖鳳凰酒店 | 巢湖碧桂園 | 2011年* | 336間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 寧鄉碧桂園鳳凰酒店 | 碧桂園·山湖城 | 2011年* | 137間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 雲浮鳳凰酒店 | 雲浮碧桂園 | 2011年* | 133間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 樂昌碧桂園鳳凰酒店 | 樂昌碧桂園 | 2011年* | 129間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 瀋陽于洪碧桂園鳳凰酒店 | 碧桂園·銀河城 | 2011年* | 631間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 瀋陽花山碧桂園鳳凰酒店 | 瀋陽碧桂園 | 2011年* | 50間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 天津鳳凰酒店 | 獨立酒店 | 2012年* | 1,229間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 張家界鳳凰國際度假酒店 | 獨立酒店 | 2012年* | 1,121間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 通遼碧桂園鳳凰酒店 | 通遼碧桂園 | 2012年* | 134間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 佛岡溫泉酒店 | 碧桂園·清泉城 | 2011年* | 11間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 惠陽鳳凰酒店 | 惠陽碧桂園 | 2012年* | 133間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 天津八里洲碧桂園酒店 | 天津碧桂園 | 2011年* | 134間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 泰州碧桂園鳳凰酒店 | 泰州碧桂園 | 2011年* | 330間 | 按五星級標準 (在建中) |
| 滁州碧桂園鳳凰酒店 | 滁州碧桂園(暫定名) | 2011年* | 336間 | 按五星級標準 (在建中) |

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂園鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
4. 韶關碧桂園鳳凰酒店於2011年1月18日部分房間開始試業。
5. 池州市碧桂園鳳凰酒店於2011年1月28日部分房間開始試業。