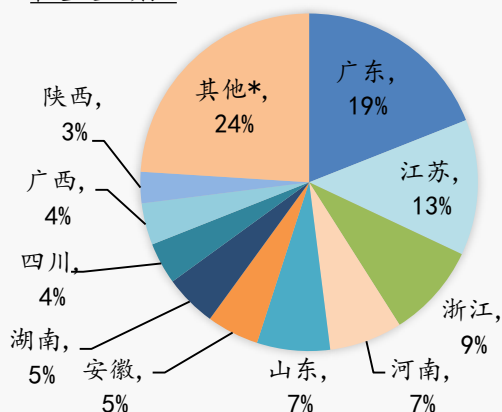


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

## 合同销售

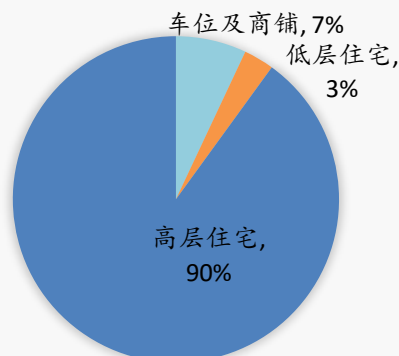
■2020年首6月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币2,669.5亿元，合同销售建筑面积约3,185万平方米。

2020年首6月权益合同销售地区分布（按权益金额）

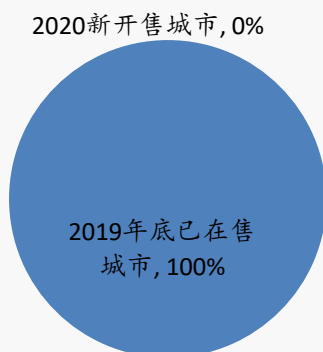


注：其他\*包含河北、贵州、甘肃、湖北、福建、辽宁、江西、海南、天津、云南、重庆、山西、青海、内蒙古、上海、新疆、宁夏、吉林、北京、马来西亚、香港、新西兰、泰国、美国、澳洲、黑龙江、印度、西藏。

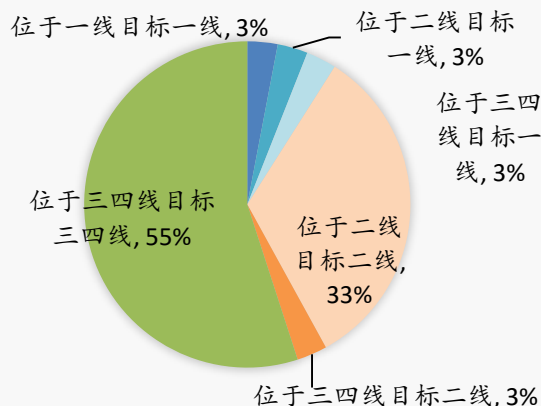
2020年首6月权益合同销售产品类型占比（按权益金额）



2020年首6月国内合同销售新开业城市占比（按权益金额）

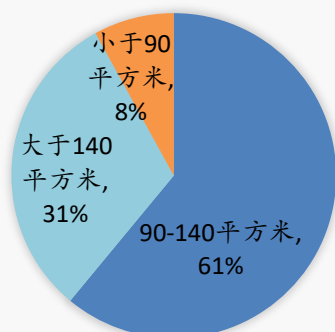


2020年首6月国内合同销售以城市类型划分（按权益金额）

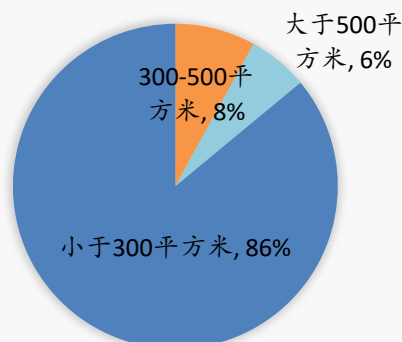


**合同销售 (续)**

2020年首6月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



2020年首6月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



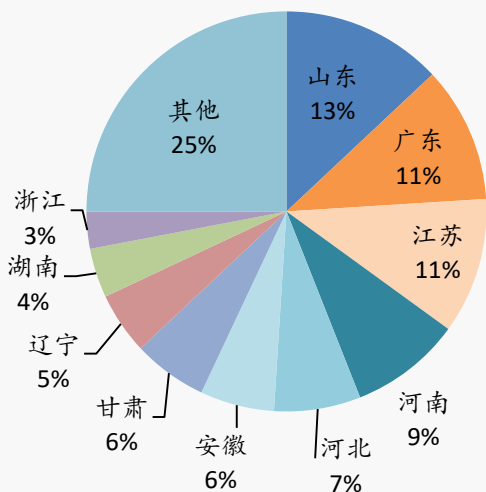
■2020年首6月, 国内权益合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市权益合同销售合计约人民币545.3亿元, 占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约20.4%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-佛山	6.5	608	10,730
河南-郑州	6.3	536	11,816
陕西-西安	5.8	315	18,424
广东-惠州	5.8	534	10,847
广东-广州	5.7	263	21,773
广东-东莞	5.3	302	17,445
江苏-苏州	5.1	320	16,018
甘肃-兰州	5.0	671	7,432
江苏-无锡	4.9	352	13,964
浙江-湖州	4.0	361	11,155

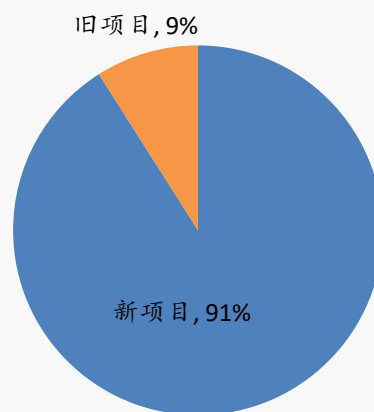
### 国内新购土地

■2020年首6月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为2,335万平方米，总代价约人民币771亿元，平均地价为人民币3,304元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

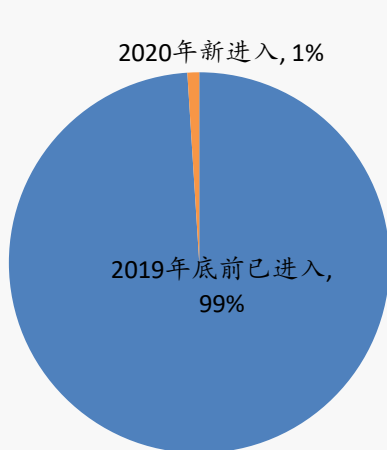
2020年首6月按省份划分获取土地分布  
(按权益面积)



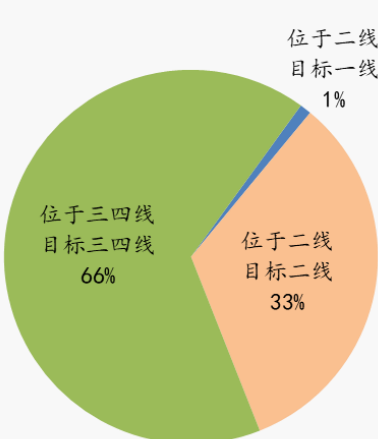
2020年首6月获取土地新项目占比  
(按权益面积)



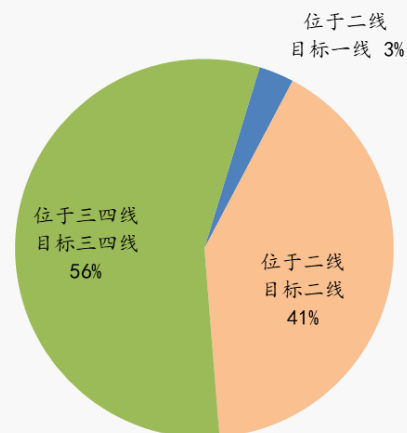
2020年首6月获取土地  
新进入城市占比  
(按权益金额)



2020年首6月获取土地  
城市类型占比  
(按权益面积)



2020年首6月获取土地  
城市类型占比  
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	河南	待定*	洛阳(孟津)	41,420	62,130	93
2	河南	待定*	洛阳(孟津)	132,367	304,445	338
3	江西	待定*	赣州(兴国)	50,727	89,279	137
4	湖北	待定*	襄阳(襄州)	20,907	26,656	128
5	四川	待定*	自贡(河西)	69,907	92,697	111
6	安徽	待定*	安庆(桐城)	45,720	84,582	141
7	河南	待定	郑州(管城)	39,267	59,878	337
8	吉林	待定*	四平(铁西)	81,747	143,875	173
9	河南	待定	商丘(虞城)	60,120	70,521	74
10	四川	待定*	成都(都江堰)	46,234	46,234	124
11	海南	待定*	万宁(兴隆)	132,601	133,927	607
12	湖南	待定*	娄底(娄星)	87,414	262,241	385
13	河南	待定*	南阳(桐柏)	28,613	40,860	25
14	广西	待定*	桂林(全州)	69,407	187,399	143
15	广东	待定	东莞(大岭山)	41,720	77,237	727
16	广东	待定*	河源(江东新区)	171,168	450,171	803
17	河南	碧桂园云顶*	安阳(文峰)	69,920	174,102	524
18	吉林	碧桂园·江山名筑*	长春(双阳)	36,154	52,061	76
19	广西	碧桂园·星悦湾*	柳州(鱼峰)	87,820	175,641	449
20	山西	碧桂园·城市花园	太原(杏花岭)	79,587	165,541	633
21	河南	待定*	郑州(中原)	61,120	256,705	1,680
22	广西	待定*	贺州(富川)	37,620	67,152	43
23	广东	待定*	惠州(惠城)	40,140	87,425	551
24	广东	顺德碧桂园·28光年*	佛山(顺德)	41,967	104,917	1,140
25	江苏	待定*	徐州(新沂)	122,187	305,468	821
26	广东	官圩碧桂园*	肇庆(德庆)	9,447	23,617	10
27	河北	待定*	保定(定州)	35,714	71,427	140
28	河北	待定*	邯郸(丛台)	79,274	158,547	535
29	广东	碧桂园·星钻*	湛江(麻章)	10,600	32,860	75
30	河南	碧桂园·城市之光*	许昌(禹州)	34,700	61,586	58
31	河北	碧桂园·星汇*	廊坊(霸州)	36,774	37,509	81
32	山西	待定*	大同(御东新区)	86,800	173,601	380
33	浙江	待定*	台州(路桥)	117,527	61,702	215
34	广东	待定*	佛山(南海)	18,813	65,847	417
35	辽宁	待定*	沈阳(苏家屯)	60,294	120,587	277
36	江苏	碧桂园·桃李江山*	连云港(海州)	37,894	40,698	172
37	甘肃	兰州碧桂园	兰州(城关)	236,675	558,552	673
38	甘肃	兰州碧桂园	兰州(城关)	112,367	258,445	245
39	浙江	碧桂园·理想时代*	丽水(莲都)	79,247	76,077	401
40	辽宁	碧桂园·燕都府*	朝阳(双塔)	137,894	241,315	269

注: \*表示2020年新获取项目

4

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
41	福建	建宁碧桂园*	三明(建宁)	42,780	81,282	307
42	浙江	待定*	丽水(莲都)	48,114	120,284	1,854
43	西藏	碧桂园·云境*	拉萨(城关)	43,840	109,601	462
44	西藏	碧桂园·云玺*	拉萨(城关)	16,300	32,600	221
45	安徽	碧桂园北站华府·天悦湾*	滁州(来安)	22,673	45,347	144
46	湖南	待定*	娄底(娄星)	88,120	134,824	142
47	河南	碧桂园·湖悦*	郑州(荥阳)	52,647	178,552	922
48	河南	碧桂园·云顶*	漯河(郾城)	53,360	186,761	528
49	浙江	待定*	温州(鹿城)	61,494	171,567	1,298
50	甘肃	碧桂园·江山府*	平凉(崆峒)	43,507	126,170	268
51	江西	待定*	景德镇(昌江)	62,387	131,013	487
52	江苏	待定*	盐城(亭湖)	70,000	140,001	603
53	江苏	待定*	宿迁(泗洪)	70,000	138,601	274
54	贵州	碧桂园·凤凰城	黔南(龙里)	210,001	275,101	220
55	湖北	待定*	孝感(应城)	69,187	135,607	197
56	安徽	泾县碧桂园*	宣城(泾县)	48,494	87,288	224
57	陕西	待定*	西安(长安)	175,774	560,720	3,491
58	河南	待定*	郑州(金水)	19,253	106,471	277
59	河北	碧桂园·星钻*	邢台(经开区)	28,240	31,541	59
60	广东	待定*	东莞(麻涌)	55,834	111,667	1,092
61	新疆	碧桂园·凤凰台	昌吉(昌吉)	62,014	161,235	235
62	内蒙古	碧桂园·珑玥*	赤峰(红山)	17,687	31,836	112
63	内蒙古	碧桂园·珑玥*	赤峰(红山)	29,173	52,512	202
64	江苏	待定*	宿迁(宿城)	73,460	146,921	587
65	江苏	碧桂园·铂悦澜庭*	宿迁(宿豫)	71,114	177,784	407
66	江苏	待定*	南通(崇川)	47,454	28,472	161
67	湖南	碧桂园·万锦棠湾*	长沙(浏阳)	90,414	226,034	366
68	河北	碧桂园·樾璟台*	沧州(海兴)	63,140	126,281	273
69	山东	待定*	日照(东港)	40,720	89,992	400
70	山东	待定*	临沂(兰山)	83,534	208,834	936
71	安徽	待定*	阜阳(临泉)	44,547	89,094	245
72	河北	碧桂园·雍华府*	唐山(遵化)	45,634	90,811	169
73	浙江	待定*	温州(平阳)	29,127	64,079	171
74	河南	待定*	信阳(光山)	43,387	108,467	244
75	江苏	待定*	盐城(大丰)	72,314	173,553	655
76	新疆	待定*	乌鲁木齐(沙依巴克)	75,534	149,557	765
77	江苏	待定*	南通(通州)	49,300	25,636	264
78	山东	待定*	烟台(福山)	31,600	72,680	248
79	山东	碧桂园·湖樾天境*	德州(乐陵)	55,940	117,475	218
80	安徽	待定*	滁州(南谯)	85,847	107,309	14

注: \*表示2020年新获取项目

5

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
81	陕西	碧桂园·春风南岸*	渭南(临渭)	90,834	227,084	426
82	辽宁	待定*	大连(中山)	38,300	191,501	1,070
83	江苏	待定*	盐城(亭湖)	81,940	180,269	1,057
84	江苏	碧桂园·黄金时代*	宿迁(经开)	83,887	208,040	499
85	辽宁	碧桂园·江山云著*	丹东(振兴)	61,120	123,463	373
86	江苏	待定*	南通(海安)	68,914	57,887	429
87	河北	待定*	邯郸(复兴)	103,174	247,617	885
88	湖北	待定*	十堰(郧阳)	68,587	102,743	123
89	湖北	待定*	恩施(鹤峰)	34,694	104,081	73
90	湖北	待定*	恩施(利川)	72,034	180,084	276
91	浙江	待定*	宁波(慈溪)	28,787	57,574	499
92	河南	待定*	周口(鹿邑)	53,174	106,347	144
93	安徽	待定*	亳州(蒙城)	120,127	253,469	521
94	浙江	待定*	台州(温岭)	41,934	100,641	1,119
95	山东	待定*	济宁(任城)	74,000	77,700	273
96	河北	碧桂园·首府*	张家口(宣化)	36,754	61,746	100
97	安徽	碧桂园·湖山樾*	蚌埠(龙子湖)	52,843	95,112	266
98	天津	碧桂园·玖玺台*	天津(蓟州)	44,442	24,931	47
99	江苏	待定*	连云港(赣榆)	53,436	96,180	160
100	江苏	待定*	连云港(赣榆)	75,744	136,333	364
101	安徽	碧桂园·黄金时代*	芜湖(芜湖)	98,738	197,468	331
102	江苏	待定*	南通(港闸)	48,316	106,290	1,109
103	山东	碧桂园·翡翠郡*	潍坊(潍城)	31,482	78,700	133
104	河南	碧桂园·悦棠*	驻马店(遂平)	64,603	128,555	121
105	山东	碧桂园德瑞·印象澜庭*	日照(东港)	56,643	124,609	424
106	山东	碧桂园·东城时代*	青岛(莱西)	57,010	81,805	103
107	福建	待定*	漳州(芗城)	22,428	67,280	417
108	新疆	乌鲁木齐碧桂园三期*	乌鲁木齐(米东)	99,112	234,884	676
109	辽宁	碧桂园·南山云顶*	锦州(太和)	83,197	99,832	268
110	河南	碧桂园·翘楚台*	南阳(宛城)	46,542	102,389	455
111	黑龙江	碧桂园·西悦时代*	佳木斯(向阳)	82,864	207,151	174
112	海南	待定*	儋州(那大)	7,787	27,253	68
113	广东	碧桂园·江兰樾*	韶关(翁源)	118,779	296,935	429
114	浙江	碧桂园·星悦*	金华(义乌)	66,617	146,550	1,862
115	福建	待定*	莆田(仙游)	32,175	51,478	206
116	吉林	碧桂园·天悦湖*	通化(梅河口)	54,783	65,736	59
117	山西	碧桂园·云顶*	运城(盐湖)	60,903	213,151	402
118	广西	碧桂园·天玺湾*	贺州(八步)	162,561	281,625	386
119	广东	待定*	清远(清城)	85,511	153,058	366
120	河北	碧桂园·雲熙臺*	沧州(献县)	68,590	150,891	356

注: \*表示2020年新获取项目

6



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
121	广东	碧桂园·天樾湾*	韶关(始兴)	20,501	61,500	90
122	江苏	翡翠天宸*	苏州(张家港)	37,069	74,134	319
123	江苏	凤栖云筑*	苏州(常熟)	44,962	89,920	1,161
124	宁夏	碧桂园·天宸*	固原(原州)	69,870	174,668	246
125	安徽	碧桂园·玺园*	合肥(庐江)	59,603	119,201	382
126	安徽	碧桂园·西江樾*	合肥(庐江)	55,843	83,760	236
127	江苏	玫瑰台*	苏州(张家港)	27,668	49,800	456
128	广东	碧桂园·花城荟*	佛山(高明)	66,750	166,868	350
129	广东	碧桂园·云樾碧臻*	佛山(南海)	64,223	192,661	1,407
130	河南	碧桂园·星钻*	周口(沈丘)	53,916	94,349	88
131	广东	待定*	汕尾(陆河)	32,688	101,329	138
132	河南	碧桂园·壹号公馆*	平顶山(卫东)	23,435	58,584	95
133	山东	待定*	济宁(邹城)	85,371	170,734	195
134	山东	待定*	泰安(泰山)	46,016	50,615	559
135	安徽	待定*	蚌埠(五河)	94,038	197,471	240
136	湖南	待定*	郴州(北湖)	87,724	228,073	375
137	河北	碧桂园·玫瑰台*	沧州(沧县)	60,643	115,217	462
138	四川	碧桂园领地·棠樾台*	乐山(市中)	56,203	70,250	176
139	江西	待定*	上饶(铅山)	40,389	88,851	176
140	河北	碧桂园·星屿海*	秦皇岛(北戴河)	122,993	170,952	766
141	山东	碧桂园·桃李东方*	烟台(莱州)	47,702	97,785	195
142	江西	待定*	抚州(南城)	38,235	84,114	200
143	山东	碧桂园·瑞源朗悦湾*	青岛(黄岛)	38,142	91,536	400
144	江苏	待定*	常州(中楼)	35,475	124,157	1,192
145	河北	碧桂园·樾熙台*	沧州(沧县)	40,469	81,338	182
146	河北	待定*	廊坊(安次)	48,649	97,294	532
147	河北	碧桂园·翡翠公园*	秦皇岛(海港)	124,133	187,432	1,132
148	江西	待定*	吉安(吉水)	61,030	134,259	240
149	江西	分宜碧桂园*	新余(分宜)	52,483	110,209	182
150	山东	碧桂园·梧桐书院*	济南(商河)	48,622	92,378	124
151	广东	碧桂园·松湖天悦*	东莞(横沥)	91,805	246,025	2,587
152	江苏	待定*	盐城(大丰)	46,256	92,507	398
153	江苏	待定*	苏州(虎丘)	68,237	136,467	1,862
154	内蒙古	待定*	呼和浩特(新城)	50,436	100,867	452
155	内蒙古	待定*	呼和浩特(新城)	47,009	94,014	423
156	山东	碧桂园·翡翠世家*	潍坊(昌乐)	58,943	69,550	133
157	广东	待定*	惠州(仲恺)	19,901	69,650	237
158	山东	碧桂园·凤凰源著*	济南(章丘)	1,126,056	1,590,000	3,536
159	山东	碧桂园·山湖城*	济南(长清)			
160	山东	碧桂园·翡翠雅郡*	济南(历城)			
161	山东	碧桂园·莱蒙湖*	济南(章丘)			

注: \*表示2020年新获取项目

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
162	辽宁	碧桂园·上璟云著*	大连(瓦房)	153,334	312,802	420
163	甘肃	安宁碧桂园*	兰州(安宁)	126,787	405,719	2,693
164	四川	碧桂园·柠都府*	资阳(安岳)	69,994	153,986	307
165	河北	碧桂园·丰宁首府*	承德(丰宁)	69,334	47,840	68
166	山东	碧桂园恒信·凤栖醴唐*	滨州(邹平)	64,020	58,899	174
167	广东	碧桂园太东·天熹*	惠州(博罗)	231,334	404,835	545
<b>总计</b>				<b>11,725,473</b>	<b>23,348,120</b>	<b>77,131</b>
<b>6月小计</b>				<b>5,483,395</b>	<b>10,410,799</b>	<b>35,313</b>

注: \*表示2020年新获取项目

8