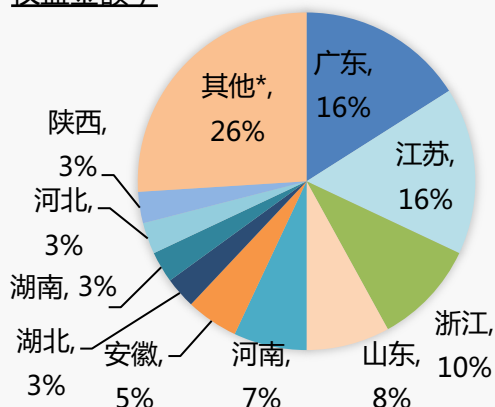


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：（2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

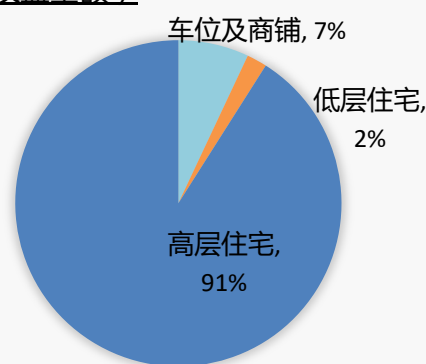
## 合同销售

■2021年首4月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1,923.8亿元，合同销售建筑面积约2,169.8万平方米。

2021年首4月权益合同销售地区分布（按权益金额）

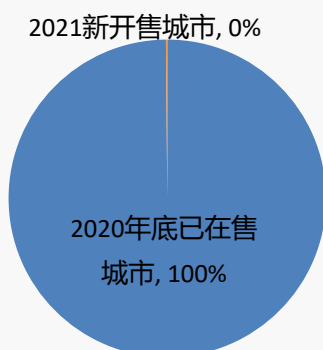


2021年首4月权益合同销售产品类型占比（按权益金额）

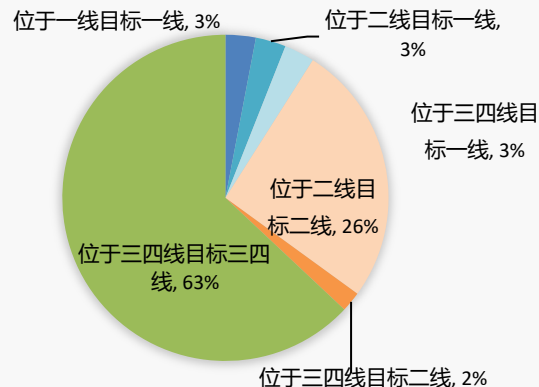


注：其他\*包含广西、海南、四川、江西、福建、辽宁、上海、山西、甘肃、云南、贵州、重庆、天津、内蒙古自治区、青海、新疆维吾尔自治区、北京、宁夏回族自治区、吉林、泰国、美国、西藏自治区、澳洲、印度、香港、马来西亚、新西兰、印度尼西亚、黑龙江

2021年首4月国内合同销售新开售城市占比（按权益金额）

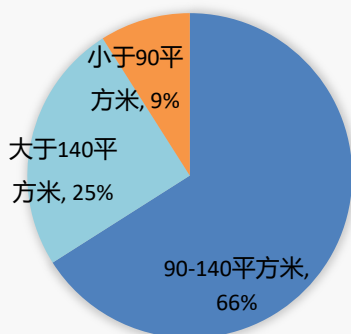


2021年首4月国内合同销售以城市类型划分（按权益金额）

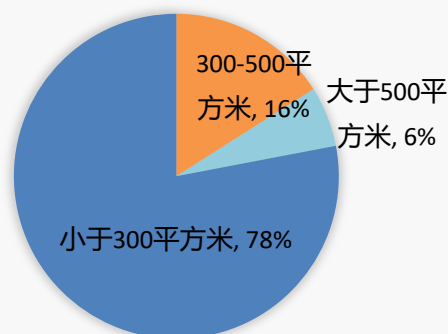


**合同销售 (续)**

2021年首4月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



2021年首4月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



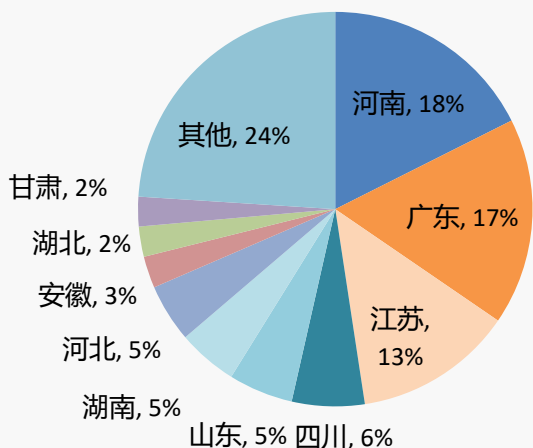
■2021年首4月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币395.1亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约20.5%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
江苏-苏州	6.2	366	16,854
广东-惠州	5.4	438	12,253
江苏-盐城	4.6	466	9,785
江苏-南通	4.1	309	13,324
广东-佛山	3.9	274	14,391
广东-东莞	3.4	170	19,822
浙江-嘉兴	3.2	245	12,855
陕西-西安	3.0	141	21,282
山东-临沂	2.9	206	14,148
河南-郑州	2.9	272	10,691

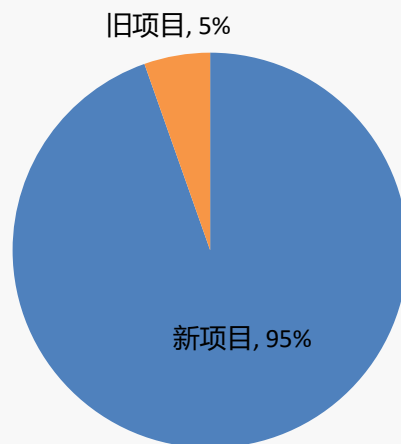
### 国内新购土地

■2021年首4月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为1,571万平方米，总代价约人民币429亿元，平均地价为人民币2,730元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

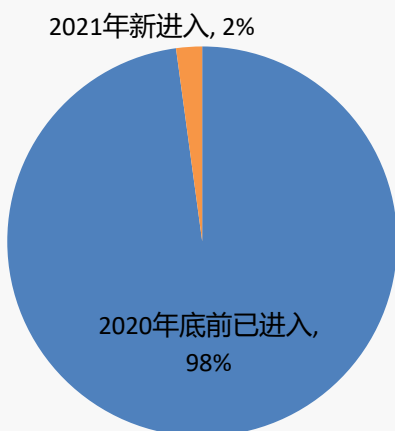
2021年首4月按省份划分获取土地分布  
(按权益面积)



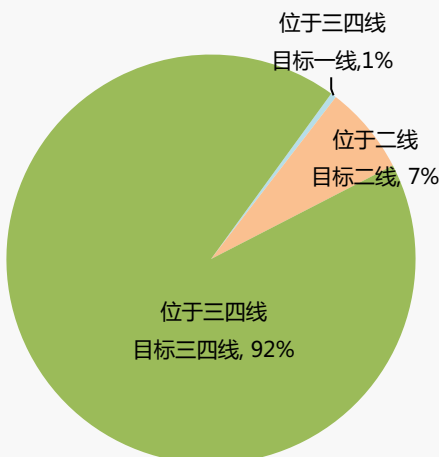
2021年首4月获取土地新项目占比  
(按权益面积)



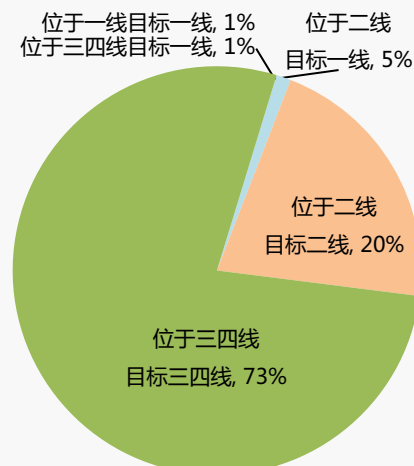
2021年首4月获取土地  
新进城市占比  
(按权益金额)



2021年首4月获取土地  
城市类型占比  
(按权益面积)



2021年首4月获取土地  
城市类型占比  
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
					(平方米)	(百万元)
1	广东	碧桂园·未来城	河源(源城)	320,102	736,234	1,206
2	江西	碧桂园·十里江湾	上饶(广丰)	53,707	118,155	352
3	黑龙江	碧桂园·雍锦辰院	鸡西(鸡冠)	43,800	105,121	85
4	湖南	碧桂园·永兴府	郴州(永兴)	51,120	107,353	57
5	江苏	待定	南通(如东)	34,880	60,831	366
6	广东	碧桂园·天麓	阳江(阳春)	110,967	177,548	244
7	湖南	安化碧桂园	益阳(安化)	27,187	65,248	36
8	湖北	碧桂园·桃李江山	孝感(孝南)	54,307	157,490	411
9	甘肃	碧桂园·文景台	平凉(崆峒)	25,207	73,100	171
10	湖南	碧桂园·阅江府	娄底(新化)	40,660	121,981	170
11	湖北	碧桂园·星悦湖	天门(天门)	54,960	134,653	150
12	四川	碧桂园·观江樾	广元(苍溪)	22,953	45,907	74
13	江苏	碧桂园·弘阳·花溪源著	常州(金坛)	129,241	193,861	943
14	贵州	碧桂园·星湖云境	安顺(西秀)	60,874	109,573	187
15	山东	文登碧桂园	威海(文登)	45,300	49,377	45
16	湖南	碧桂园·天玺湾	常德(石门)	50,580	151,741	150
17	河南	碧桂园·星著	周口(商水)	25,093	50,187	50
18	四川	待定	遂宁(蓬溪)	43,987	95,012	96
19	广东	碧桂园·天骄一品	清远(连州)	48,434	116,241	141
20	江苏	碧桂园·星河宸院	泰州(兴化)	65,660	137,887	1,011
21	黑龙江	碧桂园·御山盛璟	牡丹江(东安)	78,494	141,289	141
22	湖南	待定	邵阳(新邵)	31,980	111,931	99
23	山西	碧桂园·云顶栖	运城(盐湖)	18,133	63,467	115
24	河南	潢川碧桂园	信阳(潢川)	42,060	101,365	109
25	山西	碧桂园·珑悦	晋中(祁县)	39,480	114,493	95
26	河北	碧桂园·铂樾府	廊坊(文安)	59,400	118,801	205
27	山东	碧桂园·凤凰星宸	德州(宁津)	66,534	139,721	314
28	安徽	碧桂园·公园壹号	六安(舒城)	69,820	139,641	442
29	河南	碧桂园·江山美宸	许昌(长葛)	60,727	151,817	163
30	山东	待定	东营(东营)	38,854	29,723	98
31	河北	待定	邯郸(邯山)	108,527	106,357	146
32	河南	待定	南阳(内乡)	97,227	138,840	91
33	湖南	待定	娄底(新化)	60,960	213,361	228
34	云南	建水碧桂园	红河(建水)	61,314	96,937	105
35	广东	待定	汕头(潮阳)	47,927	215,671	521
36	青海	格尔木碧桂园	海西(格尔木)	47,440	104,369	57
37	新疆	碧桂园·凤栖台	阿克苏(阿克苏)	120,027	219,650	180
38	浙江	碧桂园·铂悦府	衢州(开化)	36,267	19,947	281
39	四川	待定	巴中(巴州)	109,254	327,762	223
40	重庆	碧桂园·溪江月	重庆(云阳)	33,814	25,867	42

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
41	江西	碧桂园·学府里	景德镇(浮梁)	69,787	139,574	265
42	辽宁	碧桂园·星荟时代	大连(金州)	142,894	330,085	1,158
43	江苏	待定	南京(江宁)	25,667	38,500	395
44	云南	碧桂园·龙山映象	大理(大理)	27,073	49,707	115
45	浙江	上坤碧桂园·崇文里	丽水(缙云)	54,834	46,609	181
46	山东	待定	德州(德城)	60,674	75,842	127
47	广西	碧桂园·珑樾府	桂林(兴安)	68,534	191,894	143
48	山东	碧桂园·翡翠华府	济宁(曲阜)	44,474	37,424	69
49	广西	资源碧桂园	桂林(资源)	11,947	50,176	36
50	河南	碧桂园·木兰郡	商丘(虞城)	52,147	61,168	66
51	贵州	碧桂园·如颐	遵义(仁怀)	64,240	96,360	195
52	广东	待定	汕头(金平)	19,467	68,134	205
53	河南	碧桂园·天誉	济源(直辖)	23,867	32,865	111
54	海南	待定	儋州(直辖)	27,573	68,934	86
55	浙江	碧桂园·玖樟台	金华(永康)	31,767	57,180	839
56	江苏	碧桂园·珺悦府	徐州(丰县)	41,340	72,056	111
57	河南	碧桂园·云顶	郑州(高新)	33,560	102,409	643
58	内蒙	乌海碧桂园	乌海(海勃湾)	59,794	131,546	144
59	江苏	碧桂园·凤鸣府	连云港(灌南)	50,354	125,884	193
60	甘肃	碧桂园·锦熙府	临夏(广河)	80,147	162,699	111
61	江苏	碧桂园·颐和·珑园	南通(如皋)	45,034	45,934	148
62	河南	碧桂园·凤凰城	郑州(中原)	80,687	338,079	2,331
63	江苏	檀雨碧桂园	苏州(吴中)	41,860	41,442	534
64	江苏	碧桂园·天镜湖花苑	苏州(太仓)	51,920	51,505	659
65	江苏	待定	苏州(太仓)	51,767	34,787	445
66	山东	碧桂园·鑫岳·铂悦天著	滨州(无棣)	36,354	50,059	74
67	四川	碧桂园·天玺	凉山(甘洛)	37,080	129,781	128
68	湖北	碧桂园中梁·槐荫四季	孝感(孝南)	65,507	96,885	238
69	广东	待定	茂名(茂南)	109,554	306,751	577
70	江苏	待定	常州(溧阳)	45,214	67,820	358
71	山东	碧桂园·翡丽公馆	滨州(滨城)	59,820	119,641	269
72	广东	待定	梅州(丰顺)	69,140	231,620	330
73	广东	待定	梅州(丰顺)	69,567	219,136	320
74	河南	待定	许昌(建安)	58,220	167,674	228
75	河南	待定	许昌(建安)	38,807	96,241	253
76	安徽	碧桂园·书香名门	芜湖(繁昌)	56,694	102,049	373
77	河北	碧桂园·清苑新城	保定(清苑)	8,667	8,883	17
78	河北	待定	衡水(桃城)	34,740	87,545	152
79	河北	待定	衡水(桃城)	46,387	115,967	223
80	辽宁	待定	铁岭(银州)	14,507	27,853	49

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
81	福建	待定	南平(延平)	45,980	140,240	513
82	陕西	待定	西安(未央)	55,474	138,684	985
83	贵州	待定	黔西南(安龙)	121,387	154,769	67
84	河南	待定	商丘(睢县)	48,800	62,220	58
85	广东	待定	佛山(顺德)	21,087	84,347	285
86	河南	待定	洛阳(偃师)	335,088	341,790	160
87	四川	碧桂园·凤鸣星宸	德阳(广汉)	55,800	167,401	315
88	江苏	碧桂园·玫瑰湾花园	宿迁(泗阳)	86,614	95,275	50
89	广东	待定	清远(清新)	44,980	78,715	103
90	山东	碧桂园恒信·潍州府	潍坊(潍城)	43,774	58,044	117
91	江苏	待定	苏州(昆山)	12,933	23,203	398
92	山东	碧桂园·星汇	枣庄(市中)	73,434	161,554	397
93	河南	碧桂园·天澜	洛阳(洛龙)	32,300	60,886	330
94	河南	碧桂园·滨湖印象	许昌(鄢陵)	40,080	115,431	108
95	广东	待定	阳江(阳西)	30,053	72,128	62
96	宁夏	碧桂园公园·华府	固原(原州)	30,220	60,440	68
97	福建	碧桂园·天城	莆田(仙游)	49,980	109,957	427
98	四川	碧桂园·翹楚棠	南充(南部)	37,167	92,917	148
99	陕西	碧桂园·学府世家	汉中(南郑)	88,627	177,254	266
100	江苏	待定	南京(浦口)	38,840	33,014	313
101	江苏	待定	南京(浦口)	30,000	24,750	248
102	江苏	待定	苏州(常熟)	58,240	43,331	696
103	江西	碧桂园·江湾壹号	抚州(广昌)	56,674	102,013	267
104	河北	碧桂园·翡翠郡	邯郸(冀南)	81,394	162,787	281
105	浙江	待定	嘉兴(嘉善)	83,380	70,040	468
106	河北	颐和碧桂园·狮乘福第	沧州(运河)	78,427	147,992	721
107	四川	营山碧桂园	南充(营山)	42,480	76,464	136
108	山西	阳泉碧桂园	阳泉(城区)	55,734	167,201	212
109	江苏	待定	无锡(江阴)	61,180	36,402	286
110	江苏	碧桂园·星钻	盐城(亭湖)	52,094	130,234	1,494
111	江苏	待定	徐州(沛县)	98,640	256,465	535
112	江苏	待定	徐州(沛县)	34,600	89,960	272
113	安徽	碧桂园·凤鸣府	宿州(灵璧)	71,060	130,751	304
114	江苏	碧桂园·玺悦学府	盐城(东台)	59,827	89,740	740
115	福建	碧桂园·云顶	福州(平潭)	21,600	43,200	245
116	广东	待定	广州(从化)	29,753	60,400	387
117	甘肃	会宁碧桂园	白银(会宁)	57,807	145,095	131
118	广东	待定	东莞(万江)	44,887	112,217	2,121
119	重庆	待定	重庆(万州)	13,347	26,693	35
120	重庆	待定	重庆(梁平)	16,773	25,160	33

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
121	浙江	待定	绍兴(嵊州)	37,774	72,525	322
122	浙江	待定	绍兴(嵊州)	54,160	100,197	470
123	山东	栖霞碧桂园	烟台(栖霞)	51,034	109,722	89
124	河南	碧桂园·领誉	濮阳(濮阳)	29,373	73,434	96
125	河南	碧桂园·青璞	濮阳(华龙)	67,100	194,591	525
126	广西	待定	河池(宜州)	22,000	71,500	95
127	河南	待定	洛阳(高新)	32,040	57,672	246
128	河南	待定	洛阳(老城)	115,821	324,298	1,234
129	江苏	待定	常州(金坛)	101,794	90,088	539
130	江苏	待定	常州(金坛)	147,874	130,869	783
131	江苏	待定	连云港(东海)	94,640	135,336	395
132	河南	待定	平顶山(郟县)	80,854	177,878	151
133	安徽	待定	滁州(凤阳)	39,760	36,500	65
134	河南	待定	周口(淮阳)	112,294	114,540	226
135	广东	待定	潮州(湘桥)	59,554	187,094	377
<b>总计</b>				<b>7,935,513</b>	<b>15,712,610</b>	<b>42,894</b>
<b>4月小计</b>				<b>2,758,774</b>	<b>5,123,359</b>	<b>18,328</b>