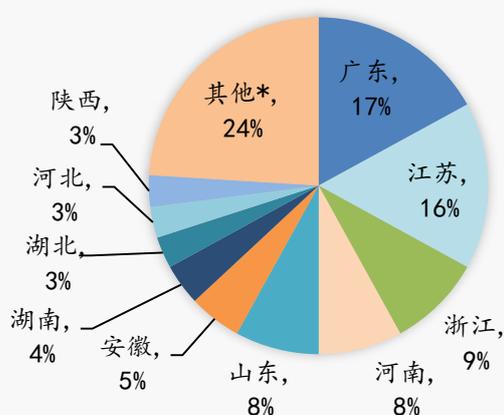


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」），股份代号：（2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

## 合同销售

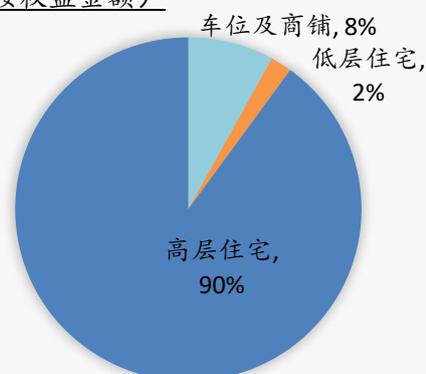
■2021年首6月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币3,030.9亿元，合同销售建筑面积约3,451万平方米。

### 2021年首6个月权益合同销售地区分布 (按权益金额)

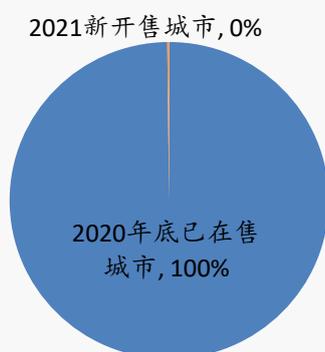


注：其他\*包含海南、广西、江西、四川、辽宁、福建、上海、甘肃、云南、山西、重庆、贵州、天津、内蒙古、新疆、青海、北京、宁夏、吉林、泰国、美国、西藏、澳洲、香港、印度、马来西亚、黑龙江、印度尼西亚、新西兰

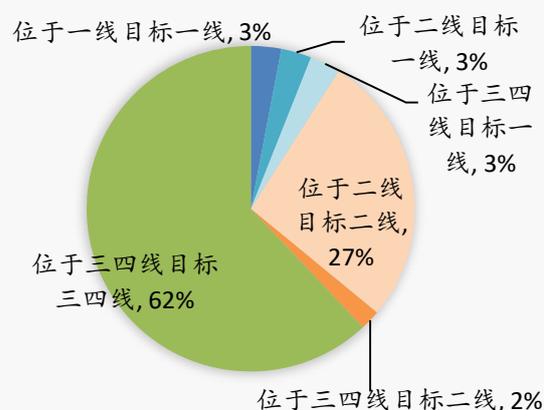
### 2021年首6个月权益合同销售产品类型占比 (按权益金额)



### 2021年首6个月国内合同销售新开售城市占比 (按权益金额)

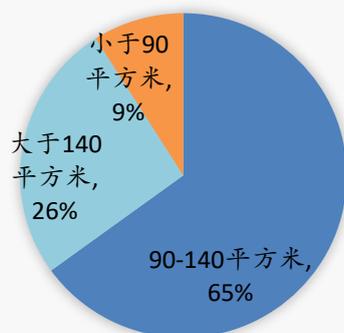


### 2021年首6个月国内合同销售以城市类型划分 (按权益金额)

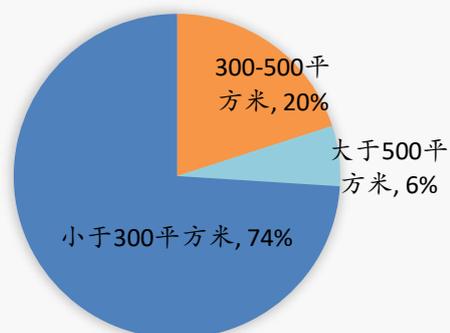


**合同销售 (续)**

2021年首6个月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



2021年首6个月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



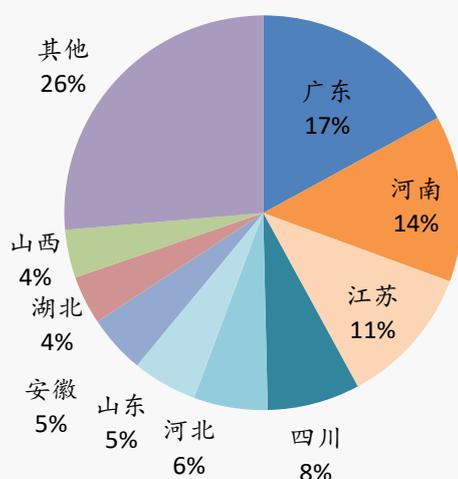
■2021年首6月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币623.3亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约20.6%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
江苏-苏州	10.5	600	17,423
广东-惠州	7.7	619	12,404
广东-东莞	7.0	350	20,026
河南-郑州	6.8	596	11,368
广东-佛山	6.1	422	14,521
江苏-南通	5.7	451	12,696
江苏-盐城	5.6	580	9,652
山东-临沂	4.8	369	13,080
浙江-金华	4.1	194	21,264
浙江-宁波	4.0	286	13,984

### 国内新购土地

■2021年首6月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为2,643万平方米，总代价约人民币884亿元，平均地价为人民币3,346元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

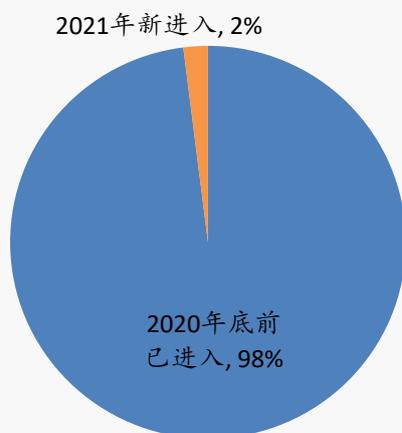
2021年首6月按省份划分获取土地分布  
(按权益面积)



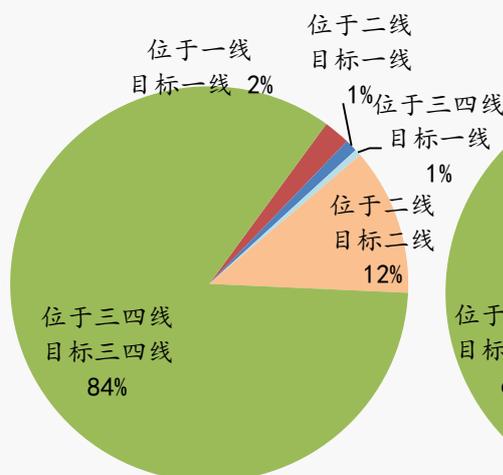
2021年首6月获取土地新项目占比  
(按权益面积)



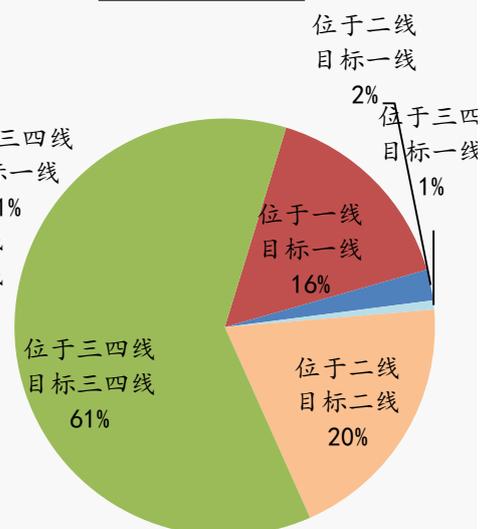
2021年首6月获取土地  
新进入城市占比  
(按权益金额)



2021年首6月获取土地  
城市类型占比  
(按权益面积)



2021年首6月获取土地  
城市类型占比  
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	广东	碧桂园·未来城*	河源(源城)	320,102	736,234	1,206
2	江西	碧桂园·十里江湾*	上饶(广丰)	53,707	118,155	352
3	黑龙江	碧桂园·雍锦辰院*	鸡西(鸡冠)	43,800	105,121	85
4	湖南	碧桂园·永兴府*	郴州(永兴)	51,120	107,353	57
5	江苏	待定*	南通(如东)	34,880	60,831	366
6	广东	碧桂园·天麓*	阳江(阳春)	110,967	177,548	244
7	湖南	安化碧桂园*	益阳(安化)	27,187	65,248	36
8	湖北	碧桂园·桃李江山*	孝感(孝南)	54,307	157,490	411
9	甘肃	碧桂园·文景台*	平凉(崆峒)	25,207	73,100	171
10	湖南	碧桂园·阅江府*	娄底(新化)	40,660	121,981	170
11	湖北	碧桂园·星悦湖*	天门(天门)	54,960	134,653	150
12	四川	碧桂园·观江樾*	广元(苍溪)	22,953	45,907	74
13	江苏	碧桂园·弘阳·花溪源著*	常州(金坛)	129,241	193,861	943
14	贵州	碧桂园·星湖云境*	安顺(西秀)	60,874	109,573	187
15	山东	文登碧桂园	威海(文登)	45,300	49,377	45
16	湖南	碧桂园·天玺湾*	常德(石门)	50,580	151,741	150
17	河南	碧桂园·星著*	周口(商水)	25,093	50,187	50
18	四川	待定*	遂宁(蓬溪)	43,987	95,012	96
19	广东	碧桂园·天骄一品*	清远(连州)	48,434	116,241	141
20	江苏	碧桂园·星河宸院*	泰州(兴化)	65,660	137,887	1,011
21	黑龙江	碧桂园·御山盛璟*	牡丹江(东安)	78,494	141,289	141
22	湖南	待定*	邵阳(新邵)	31,980	111,931	99
23	山西	碧桂园·云顶栖*	运城(盐湖)	18,133	63,467	115
24	河南	潢川碧桂园*	信阳(潢川)	42,060	101,365	109
25	山西	碧桂园·珑悦*	晋中(祁县)	39,480	114,493	95
26	河北	碧桂园·铂樾府	廊坊(文安)	59,400	118,801	205
27	山东	碧桂园·凤凰星宸*	德州(宁津)	66,534	139,721	314
28	安徽	碧桂园·公园壹号*	六安(舒城)	69,820	139,641	442
29	河南	碧桂园·江山美宸*	许昌(长葛)	60,727	151,817	163
30	山东	待定*	东营(东营)	38,854	29,723	98
31	河北	待定*	邯郸(邯山)	108,527	106,357	146
32	河南	待定*	南阳(内乡)	97,227	138,840	91
33	湖南	待定*	娄底(新化)	60,960	213,361	228
34	云南	建水碧桂园*	红河(建水)	61,314	96,937	105
35	广东	待定*	汕头(潮阳)	47,927	215,671	521
36	青海	格尔木碧桂园*	海西(格尔木)	47,440	104,369	57
37	新疆	碧桂园·凤栖台*	阿克苏(阿克苏)	120,027	219,650	180
38	浙江	碧桂园·铂悦府*	衢州(开化)	36,267	19,947	281
39	四川	待定*	巴中(巴州)	109,254	327,762	223
40	重庆	碧桂园·溪江月*	重庆(云阳)	33,814	25,867	42

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
41	江西	碧桂园·学府里*	景德镇(浮梁)	69,787	139,574	265
42	辽宁	碧桂园·星荟时代*	大连(金州)	142,894	330,085	1,158
43	江苏	待定*	南京(江宁)	25,667	38,500	395
44	云南	碧桂园·龙山映象*	大理(大理)	27,073	49,707	115
45	浙江	上坤碧桂园·崇文里*	丽水(缙云)	54,834	46,609	181
46	山东	待定*	德州(德城)	60,674	75,842	127
47	广西	碧桂园·珑樾府*	桂林(兴安)	68,534	191,894	143
48	山东	碧桂园·翡翠华府	济宁(曲阜)	44,474	37,424	69
49	广西	资源碧桂园*	桂林(资源)	11,947	50,176	36
50	河南	碧桂园·木兰郡*	商丘(虞城)	52,147	61,168	66
51	贵州	碧桂园·如颐*	遵义(仁怀)	64,240	96,360	195
52	广东	待定*	汕头(金平)	19,467	68,134	205
53	河南	碧桂园·天誉*	济源(直辖)	23,867	32,865	111
54	海南	待定*	儋州(直辖)	27,573	68,934	86
55	浙江	碧桂园·玖樟台*	金华(永康)	31,767	57,180	839
56	江苏	碧桂园·珺悦府	徐州(丰县)	41,340	72,056	111
57	河南	碧桂园·云顶*	郑州(高新)	33,560	102,409	643
58	内蒙古	乌海碧桂园*	乌海(海勃湾)	59,794	131,546	144
59	江苏	碧桂园·凤鸣府*	连云港(灌南)	50,354	125,884	193
60	甘肃	碧桂园·锦熙府*	临夏(广河)	80,147	162,699	111
61	江苏	碧桂园·颐和·珑园*	南通(如皋)	45,034	45,934	148
62	河南	碧桂园·凤凰城	郑州(中原)	80,687	338,079	2,331
63	江苏	檀雨碧桂园*	苏州(吴中)	41,860	41,442	534
64	江苏	碧桂园·天镜湖花苑*	苏州(太仓)	51,920	51,505	659
65	江苏	待定*	苏州(太仓)	51,767	34,787	445
66	山东	碧桂园·鑫岳·铂悦天著*	滨州(无棣)	36,354	50,059	74
67	四川	碧桂园·天玺*	凉山(甘洛)	37,080	129,781	128
68	湖北	碧桂园中梁·槐荫四季*	孝感(孝南)	65,507	96,885	238
69	广东	待定*	茂名(茂南)	109,554	306,751	577
70	江苏	待定*	常州(溧阳)	45,214	67,820	358
71	山东	碧桂园·翡丽公馆*	滨州(滨城)	59,820	119,641	269
72	广东	待定*	梅州(丰顺)	69,140	231,620	330
73	广东	待定*	梅州(丰顺)	69,567	219,136	320
74	河南	待定*	许昌(建安)	58,220	167,674	228
75	河南	待定*	许昌(建安)	38,807	96,241	253
76	安徽	碧桂园·书香名门*	芜湖(繁昌)	56,694	102,049	373
77	河北	碧桂园·清苑新城	保定(清苑)	8,667	8,883	17
78	河北	待定*	衡水(桃城)	34,740	87,545	152
79	河北	待定*	衡水(桃城)	46,387	115,967	223
80	辽宁	待定*	铁岭(银州)	14,507	27,853	49

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
81	福建	待定*	南平(延平)	45,980	140,240	513
82	陕西	待定*	西安(未央)	55,474	138,684	985
83	贵州	待定*	黔西南(安龙)	121,387	154,769	67
84	河南	待定	商丘(睢县)	48,800	62,220	58
85	广东	待定*	佛山(顺德)	21,087	84,347	285
86	河南	待定*	洛阳(偃师)	335,088	341,790	160
87	四川	碧桂园·凤鸣星宸*	德阳(广汉)	55,800	167,401	315
88	江苏	碧桂园·玫瑰湾花园*	宿迁(泗阳)	86,614	95,275	50
89	广东	待定*	清远(清新)	44,980	78,715	103
90	山东	碧桂园恒信·潍州府*	潍坊(潍城)	43,774	58,044	117
91	江苏	待定*	苏州(昆山)	12,933	23,203	398
92	山东	碧桂园·星汇*	枣庄(市中)	73,434	161,554	397
93	河南	碧桂园·天澜*	洛阳(洛龙)	32,300	60,886	330
94	河南	碧桂园·滨湖印象*	许昌(鄢陵)	40,080	115,431	108
95	广东	待定*	阳江(阳西)	30,053	72,128	62
96	宁夏	碧桂园公园·华府*	固原(原州)	30,220	60,440	68
97	福建	碧桂园·天城*	莆田(仙游)	49,980	109,957	427
98	四川	碧桂园·翘楚棠*	南充(南部)	37,167	92,917	148
99	陕西	碧桂园·学府世家*	汉中(南郑)	88,627	177,254	266
100	江苏	待定*	南京(浦口)	38,840	33,014	313
101	江苏	待定*	南京(浦口)	30,000	24,750	248
102	江苏	待定*	苏州(常熟)	58,240	43,331	696
103	江西	碧桂园·江湾壹号*	抚州(广昌)	56,674	102,013	267
104	河北	碧桂园·翡翠郡	邯郸(冀南)	81,394	162,787	281
105	浙江	待定*	嘉兴(嘉善)	83,380	70,040	468
106	河北	颐和碧桂园·狮乘福第*	沧州(运河)	78,427	147,992	721
107	四川	营山碧桂园*	南充(营山)	42,480	76,464	136
108	山西	阳泉碧桂园*	阳泉(城区)	55,734	167,201	212
109	江苏	待定*	无锡(江阴)	61,180	36,402	286
110	江苏	碧桂园·星钻*	盐城(亭湖)	52,094	130,234	1,494
111	江苏	待定*	徐州(沛县)	98,640	256,465	535
112	江苏	待定*	徐州(沛县)	34,600	89,960	272
113	安徽	碧桂园·凤鸣府*	宿州(灵璧)	71,060	130,751	304
114	江苏	碧桂园·玺悦学府*	盐城(东台)	59,827	89,740	740
115	福建	碧桂园·云顶*	福州(平潭)	21,600	43,200	245
116	广东	待定*	广州(从化)	29,753	60,400	387
117	甘肃	会宁碧桂园*	白银(会宁)	57,807	145,095	131
118	广东	待定*	东莞(万江)	44,887	112,217	2,121
119	重庆	待定*	重庆(万州)	13,347	26,693	35
120	重庆	待定*	重庆(梁平)	16,773	25,160	33

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
121	浙江	待定*	绍兴(嵊州)	37,774	72,525	322
122	浙江	待定*	绍兴(嵊州)	54,160	100,197	470
123	山东	栖霞碧桂园*	烟台(栖霞)	51,034	109,722	89
124	河南	碧桂园·领誉*	濮阳(濮阳)	29,373	73,434	96
125	河南	碧桂园·青璞*	濮阳(华龙)	67,100	194,591	525
126	广西	待定*	河池(宜州)	22,000	71,500	95
127	河南	待定*	洛阳(高新)	32,040	57,672	246
128	河南	待定*	洛阳(老城)	115,821	324,298	1,234
129	江苏	待定*	常州(金坛)	101,794	90,088	539
130	江苏	待定*	常州(金坛)	147,874	130,869	783
131	江苏	待定*	连云港(东海)	94,640	135,336	395
132	河南	待定*	平顶山(郟县)	80,854	177,878	151
133	安徽	待定*	滁州(凤阳)	39,760	36,500	65
134	河南	待定*	周口(淮阳)	112,294	114,540	226
135	广东	待定*	潮州(湘桥)	59,554	187,094	377
136	广东	碧桂园·凤凰上城*	河源(龙川)	36,407	145,627	126
137	浙江	碧桂园·悦榕湾*	温州(瓯海)	24,087	72,260	888
138	广东	待定*	惠州(惠东)	25,027	70,075	149
139	内蒙古	碧桂园·星耀*	呼和浩特(回民)	103,221	237,407	711
140	内蒙古	碧桂园·星钻*	呼和浩特(回民)	25,680	45,197	147
141	内蒙古	待定*	呼和浩特(回民)	32,127	56,543	184
142	河南	碧桂园·林语印象*	安阳(林州)	42,407	106,017	153
143	北京	待定*	北京(通州)	124,101	240,755	4,115
144	四川	碧桂园·玖玺台*	南充(高坪)	106,614	159,921	344
145	山东	待定*	德州(临邑)	29,747	80,316	214
146	山西	晋城碧桂园*	晋城(泽州)	53,540	133,851	261
147	山西	晋城碧桂园*	晋城(泽州)	55,187	137,967	269
148	江苏	待定*	连云港(赣榆)	68,554	137,107	626
149	江西	碧桂园·映月湾*	抚州(乐安)	47,434	94,867	152
150	河北	碧桂园·翡翠时光*	衡水(饶阳)	53,714	134,284	71
151	安徽	碧桂园·翹楚棠*	亳州(利辛)	88,494	176,988	253
152	四川	碧桂园·桃李东方*	南充(仪陇)	72,487	217,461	393
153	浙江	碧桂园·天钻*	丽水(莲都)	43,434	25,800	548
154	江苏	待定*	苏州(太仓)	45,594	48,420	619
155	山东	城投碧桂园·凤凰澜庭*	泰安(肥城)	45,814	42,057	73
156	广东	碧桂园·滨江东*	江门(蓬江)	98,220	245,551	1,351
157	吉林	待定*	吉林(丰满)	53,980	102,023	303
158	山东	待定*	济南(莱芜)	42,634	85,267	382
159	河北	待定*	廊坊(永清)	67,240	134,481	280
160	浙江	碧桂园·云起峰境*	金华(义乌)	38,954	51,652	458

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
161	安徽	碧桂园·春江紫宸*	铜陵(义安)	84,774	146,659	255
162	广东	待定*	湛江(廉江)	53,367	160,101	512
163	山东	待定*	东营(垦利)	87,740	105,289	283
164	海南	待定*	海口(龙华)	73,980	184,951	533
165	天津	待定*	天津(西青)	51,227	50,202	578
166	湖北	待定*	恩施(建始)	34,247	52,398	35
167	江苏	碧桂园·江山府*	淮安(洪泽)	130,361	166,210	236
168	山东	碧桂园·翡丽澜湾*	济南(商河)	42,907	68,651	135
169	江苏	碧桂园·双熙名邸*	盐城(阜宁)	81,727	204,318	491
170	广东	待定*	江门(开平)	80,374	200,934	362
171	河南	碧桂园·云境*	郑州(金水)	34,960	94,676	556
172	辽宁	碧桂园·星澜时代*	葫芦岛(龙港)	25,873	80,208	83
173	湖南	待定*	长沙(岳麓)	54,187	135,467	233
174	河南	确山碧桂园*	驻马店(确山)	64,914	114,897	117
175	吉林	碧桂园·城市之光*	辽源(龙山)	29,980	30,580	34
176	辽宁	待定*	沈阳(于洪)	22,540	45,080	142
177	湖南	待定*	长沙(雨花)	19,407	29,110	138
178	河北	待定*	承德(平泉)	64,407	115,933	227
179	河北	碧桂园·御府*	承德(平泉)	86,127	155,029	297
180	四川	碧桂园·天麓*	绵阳(涪城)	13,913	15,611	67
181	河北	碧桂园·玫瑰府*	邯郸(磁县)	49,347	98,694	249
182	湖南	待定*	长沙(岳麓)	32,087	93,052	512
183	湖北	碧桂园·湖悦星辰*	黄石(黄石港)	33,674	84,184	239
184	河南	待定*	洛阳(洛龙)	31,640	94,920	481
185	广东	碧桂园·城央壹号花园*	肇庆(封开)	83,120	276,791	128
186	安徽	碧桂园·云樾风华*	蚌埠(龙子湖)	66,600	119,881	425
187	安徽	碧桂园·半山云庭*	蚌埠(蚌山)	51,587	61,904	539
188	安徽	碧桂园·星悦台*	合肥(庐江)	41,774	75,192	243
189	山西	碧桂园·台北印象*	晋城(高平)	66,567	151,773	238
190	湖北	碧桂园·御玺*	荆州(荆州)	42,114	105,284	352
191	山东	碧桂园·凤凰壹品*	聊城(东昌府)	83,027	179,338	569
192	安徽	碧桂园·玖玺台*	阜阳(临泉)	123,234	271,115	641
193	河北	碧桂园·珑熙台*	保定(易县)	14,507	29,013	71
194	浙江	待定*	金华(义乌)	113,214	226,428	4,059
195	四川	会东碧桂园*	凉山(会东)	34,927	115,259	130
196	四川	碧桂园·滨河壹号院*	眉山(丹棱)	63,167	113,701	190
197	广东	碧桂园·金珑台*	肇庆(怀集)	62,294	186,881	168
198	广西	合山碧桂园*	来宾(合山)	24,787	73,121	38
199	广东	碧桂园·翘楚棠*	揭阳(惠来)	43,114	129,341	166
200	江苏	待定*	南通(海安)	101,361	162,177	923

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
201	山西	碧桂园·玖玺臺	太原(小店)	70,380	142,140	829
202	河南	碧桂园·云溪尚境*	濮阳(濮阳)	96,400	212,081	304
203	广东	连山碧桂园	清远(连山)	8,647	22,481	14
204	江苏	待定*	徐州(泉山)	60,987	39,032	137
205	河南	碧桂园·玖华台*	新乡(长垣)	108,841	212,239	517
206	内蒙	碧桂园·星钻*	赤峰(松山)	77,447	170,384	585
207	山西	碧桂园·云玺*	晋中(榆次)	44,200	123,761	301
208	上海	待定*	上海(嘉定)	65,620	78,744	2,457
209	湖北	待定*	武汉(汉南)	191,501	425,132	906
210	广东	碧桂园·东城壹品*	肇庆(四会)	94,854	265,591	569
211	上海	待定*	上海(宝山)	33,927	67,854	3,328
212	四川	待定*	德阳(旌阳)	91,747	275,241	688
213	浙江	待定*	温州(苍南)	69,734	88,910	922
214	四川	渠县碧桂园*	达州(渠县)	64,687	161,717	211
215	上海	待定*	上海(闵行)	65,794	118,429	3,729
216	广东	待定*	江门(开平)	51,587	128,967	232
217	江苏	待定*	淮安(淮阴)	184,621	226,161	617
218	河北	碧桂园·云景*	石家庄(辛集)	51,920	104,360	213
219	河北	待定*	沧州(黄骅)	74,060	68,743	235
总计				13,166,312	26,430,822	88,430
6月小计				3,420,770	7,036,718	30,271