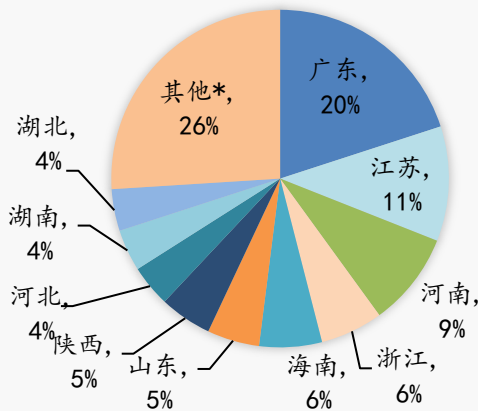


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。碧桂园于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，于2023年5月12日成为恒生港股通物业服务及管理指数。

合同销售

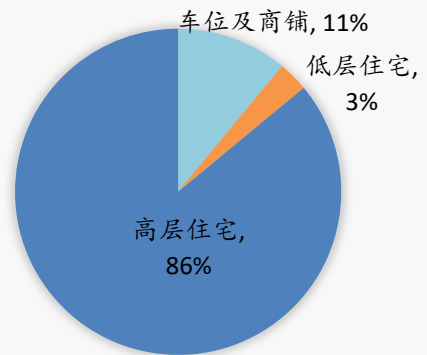
■2023年首12月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1743.1亿元，合同销售建筑面积约2169.6万平方米。

2023年首12月权益合同销售地区分布
(按权益金额)

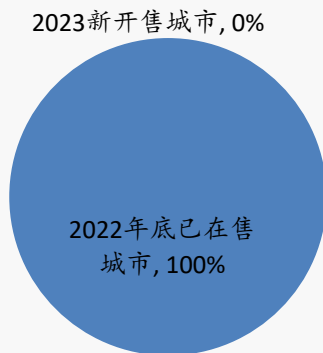


注：其他*包含安徽、山西、江西、辽宁、四川、广西、贵州、福建、北京、甘肃、新疆、内蒙古、云南、重庆、马来西亚、上海、青海、天津、泰国、美国、香港、澳洲、吉林、印度尼西亚、黑龙江、宁夏、印度、英国、西藏、新西兰。

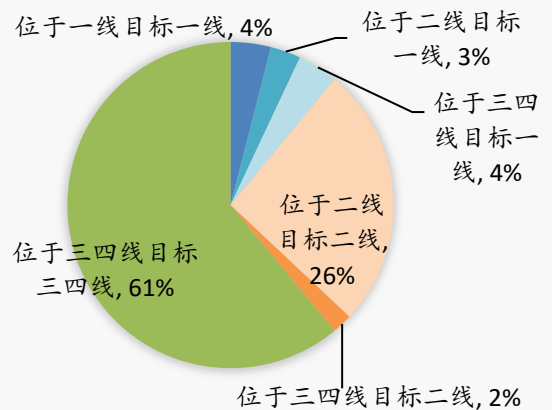
2023年首12月权益合同销售产品类型占比
(按权益金额)



2023年首12月国内合同销售新开售城市占比
(按权益金额)

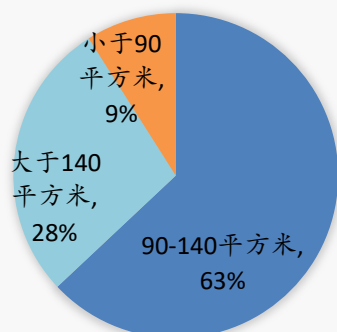


2023年首12月国内合同销售以城市类型划分
(按权益金额)

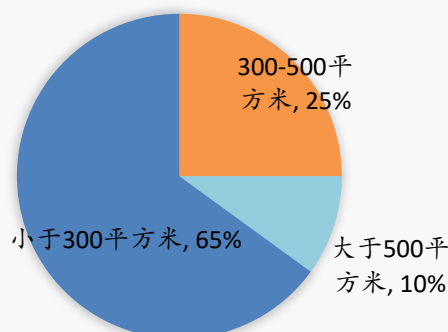


合同销售 (续)

2023年首12月合同销售
高层住宅类面积段占比
(按权益金额)



2023年首12月合同销售
低层住宅类面积段占比
(按权益金额)



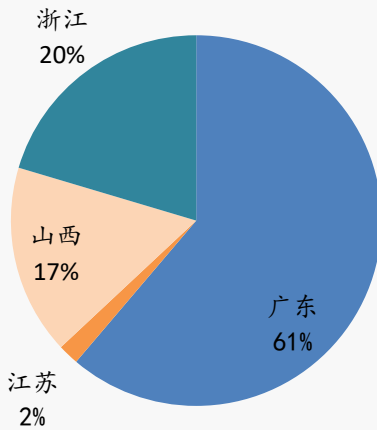
■2023年首12月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币394.5亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约22.6%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
江苏-苏州	5.9	384	15,401
陕西-西安	5.1	244	21,002
广东-惠州	5.1	601	8,513
广东-佛山	4.8	388	12,344
河南-郑州	4.3	403	10,700
广东-韶关	3.3	503	6,565
广东-广州	3.1	194	15,801
海南-陵水	2.7	125	21,416
河南-洛阳	2.7	342	7,802
广东-东莞	2.5	102	24,344

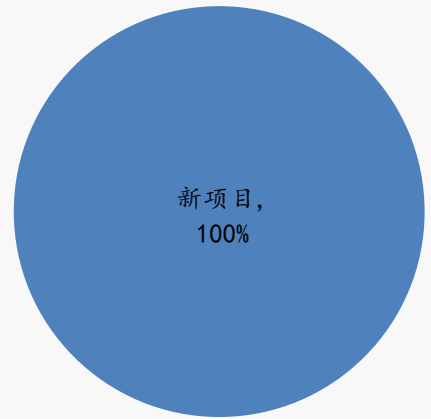
国内新购土地

■2023年首12月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为64.35万平方米，总代价约人民币69.3亿元，平均地价为人民币10,766元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

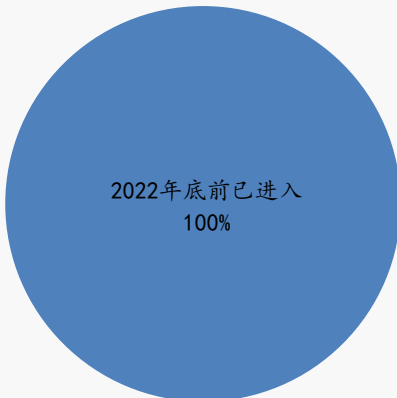
2023年首12月按省份划分获取土地分布
(按权益面积)



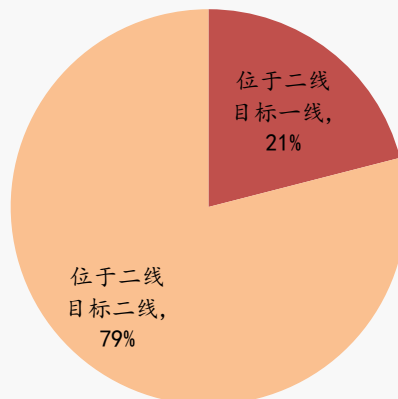
2023年首12月获取土地新项目占比
(按权益面积)



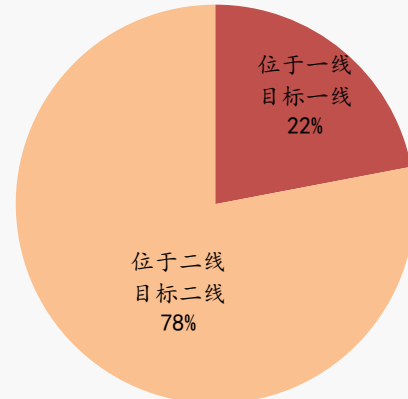
2023年首12月获取土地
新进城市占比
(按权益金额)



2023年首12月获取土地
城市类型占比
(按权益面积)



2023年首12月获取土地
城市类型占比
(按权益金额)



本月无新购土地